

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 132
An 2024 Lună 07 Zi 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
IRINA JITARU

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași :

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 din Legea nr. 15 /2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile din Hotărârea de Guvern nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și lit. d) și alin (7), lit. e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18415 / 19 .07.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În baza Raportului comun nr. 18416 / 19 . 07.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 5273/ 23.02.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertății cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ .07.2024.

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / ____ .07.2024.

-Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăcie înregistrat sub nr. _____ / ____ .07.2024.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 1,2, lit c), coroborat cu alin.(6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3), lit. g) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași, către solicitanții prevăzuți în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Art. 3. Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală, este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul Municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartiment Juridic și Contencios, Comisia Municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie prezenta hotărâre către :

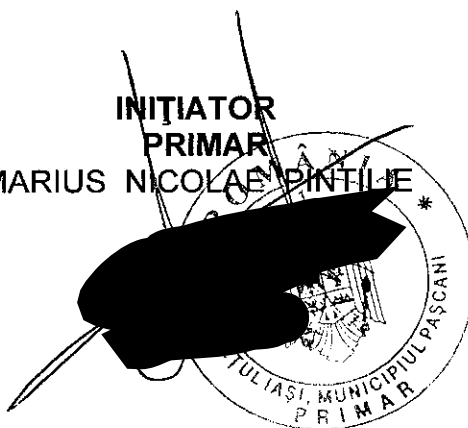
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
- Compartiment Juridic și Contencios;
- Tinerii nominalizați în Anexa 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____07.2024

**INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la HCL/ 07 /2024

**Lista persoanelor propuse pentru atribuire de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată , cu modificările și completările ulterioare**

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Număr puncte obținute	Număr lot propus spre atribuire	Suprafața
1.	LAZĂR GABRIEL	13	Lot nr. 61523, CF Nr. 61523, situat în str. Morilor, T47, P1172/9.	300 mp
2.	BEJAN IRINA	12	Lot nr. 66812, CF Nr. 66812, situat în str. Dealul Spirii, T86/1, P1888/3/2.	300 mp

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Toma Daniela

Anexa nr. 1 la HCL / 07 /2024

**Lista persoanelor propuse pentru atribuire de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Număr puncte obținute	Număr lot propus spre atribuire	Suprafața
1.	LAZĂR GABRIEL	13	Lot nr. 61523, CF Nr. 61523, situat în str. Morilor, T47, P1172/9.	300 mp
2.	BEJAN IRINA	12	Lot nr. 66812, CF Nr. 66812, situat în str. Dealul Spirii, T86/1, P1888/3/2.	300 mp

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Toma Daniela



REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin (1), coroborat cu dispozițiile art 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

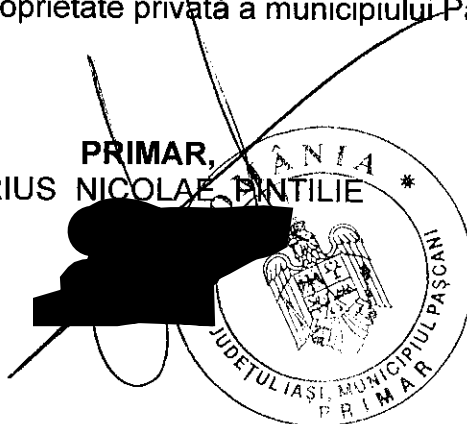
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 5/ 31.01.2019, privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15 din 2003;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala , republicată cu modificările și completările ulterioare înregistrat sub nr. 5273/23.02.2024;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru solicitanții prevazuți în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de aprobare nr. 18415 / 19 .07.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl Marius Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 din Legea nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată , cu modificările și completările ulterioare care stipulează următoarele:

„ART. 1

(1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

(3) Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

ART. 2

Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale.

ART. 3

(1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

(2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

ART. 4



NR: 18416

DATA: 19/07/2024

COD: 1455E

(1) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orasului, municipiului sau sectorului municipiului Bucuresti in care solicitantul are domiciliul.

(2) Cererea cuprinde numele si prenumele solicitantului si domiciliul acestuia, la care se anexeaza o copie de pe certificatul de nastere, o copie de pe cartea de identitate, o declaratie a solicitantului, pe propria raspundere, in care se mentioneaza ca nu detine sau nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte; o declaratie similara se depune si la data rezolvarii cererii.

ART. 5

Consiliul local caruia i-a fost adresata cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala se va pronunta asupra acesteia, prin hotarare, in conditiile prevazute de lege.

ART. 6

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin. (1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) si planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuinte-tip insiruite sau cuplate care se realizeaza pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se initiaza si se finanteaza de consiliile locale.

În conformitate cu prevederile din Hotărârea de Guvern nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d), și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipuleaza urmatoarele:

„ART. 129

Atributiile consiliului local

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

d) atributii privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

e) tineretul

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 5273/23.02.2024;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren tinerilor, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru solicitanții prevazuți în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta Hotărâre, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Ionut - Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Daniela Toma



CARTE FUNCIARĂ NR. 61523
COPIE

Carte Funciară Nr. 61523 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str MORILOR, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61523	300	Teren neimprejmuit; Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1801 / 01/02/2012	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.332, din 30/01/2012 emis de NP ISACHI DRAGOS;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61523 a imobilului cu numarul cadastral 61523/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61293 in scris in cartea funciara 61293;
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((H.G.); si Anexa 3 reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind aprobarea domeniului public; H.C.L. nr. 178/26-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI privind trecerea unui imobil din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Pascani; adeverinta 12307/28.06.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61293/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 9714 din 05/08/2010;</i>
2414 / 10/02/2020	
Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 1743 - Adresa, din 30/01/2020 emis de Primaria Municipiului Pascani;	
B3	SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU
4480 / 09/03/2020	
Act Administrativ nr. 178 - Hotarare, din 26/11/2009 emis de Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 4422 - Adresa, din 05/09/2020 emis de Primaria Municipiului Pascani; Act Administrativ nr. 53 - Hotarare, din 23/08/1999 emis de Municipiului Pascani; Act Normativ nr. 1354 - Hotarare de Guvern, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 130 - Hotarare, din 20/12/2011 emis de Municipiului Pascani;	
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in conformitate cu actuala documentatie cadastrala avizata de SERVICIUL CADASTRU
3625 / 04/02/2022	
Act Administrativ nr. HCL 11 privind aprobarea PUZ, din 27/01/2022 emis de MUNICIPIUL PASCANI-1971/2022;	
B5	se noteaza HCL 11/27.01.2022 -C.L. al Municipiului Pascani privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100168318319

Incheiere Nr. 18851 / 22-05-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 18851 / 22-05-2024

INCHEIERE Nr. 18851**Registrator:** Cristina Nicoleta FILIPEANU**Asistent:** Cecilia RAILEANU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI-12499/2024 privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.HCL 7/31-01-2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI-12499/2024;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66812, inscris in cartea funciara 66812 UAT Pascani avand proprietarii: MUNICIPIUL PASCANI in cota de 1/1 de sub B.1;

- se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 , ca urmare a retragerii acestui drept conform HCL 7/31.01.2024 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 66812 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părților:

STRATECIUC AVASILOAEI VALENTIN

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI-12499/2024

STRATECIUC AVASILOAEI PAULA GEORGIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

27-05-2024

Cristina Nicoleta FILIPEANU

Cecilia RAILEANU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66812 Pascani

Nr. cerere	18851
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024
Cod verificare 100168318319	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66812	300	Teren neimpregmuit; - teren intravilan conform PUG , mun.Pascani , jud.Iasi.Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30579 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 10565, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. HCL 130, din 20/12/2011 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. 38, din 31/03/2005 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. 25, din 21/02/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. 11026, din 21/06/2018 emis de PRIMARIA PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		